

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras Culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
TOTAL	470,325	1,240	3,985	155,367	272,612	837	1,751	42,346
Colón	18,384	41	190	4,745	9,585	13	64	4,054
Vivienda individual	2,134	32	32	1,035	1,044	1	1	55
Edificio de apartamento (3)	7,102	5	134	2,209	4,803	1	4	90
Comercio	1,967	3	23	1,081	684	3	9	202
Depósitos	5,725	-	-	-	2,617	4	4	3,108
Industrias	420	1	1	420	-	-	-	-
Centros educativos	561	-	-	-	9	2	34	552
Hoteles	41	-	-	-	-	1	11	41
Centros religiosos	57	-	-	-	51	1	1	6
Otros (4)	377	-	-	-	377	-	-	-
Panamá	351,688	850	3,130	101,072	219,510	518	1,237	31,106
Vivienda individual	65,558	720	720	37,495	22,354	410	410	5,709
Dúplex	8,228	24	48	4,956	2,449	19	38	823
Edificio de apartamento (3)	153,558	45	1,896	29,295	118,838	29	593	5,425
Comercios	35,949	23	57	10,498	23,372	18	69	2,079
Oficinas	2,397	4	11	163	1,930	2	18	304
Depósitos	39,614	14	27	15,096	16,001	14	37	8,517
Industria	883	-	-	-	620	3	3	263
Centros educativos	8,657	3	25	766	4,458	4	39	3,433
Hoteles	84	-	-	-	84	-	-	-
Hospitales y clínicas	3,397	-	-	-	3,397	-	-	-
Centros religiosos	863	8	8	391	245	4	4	227
Administración pública	11,450	5	104	798	8,042	1	1	2,610
Otros (4)	21,050	4	234	1,614	17,720	14	25	1,716
San Miguelito	26,346	32	230	7,916	16,978	21	96	1,452
Vivienda individual	2,490	19	19	1,138	1,158	10	10	194
Edificio de apartamento (3)	14,449	6	182	5,094	9,307	1	2	48
Comercio	4,041	2	24	449	3,582	3	3	10
Oficinas	515	2	2	515	-	-	-	-
Depósitos	2,821	-	-	-	2,156	1	1	665
Centros educativos	1,243	-	-	-	762	3	77	481
Centros religiosos	15	-	-	-	-	1	1	15
Administración pública	720	3	3	720	-	-	-	-
Otros	52	-	-	-	13	2	2	39

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	En proceso (1)	Obras Culminadas		
Área construida (m ²)	Número de edificaciones				Unidades (2)	Área construida (m ²)		
Arraján	22,443	135	171	12,825	8,721	119	150	897
Vivienda individual	12,342	125	125	7,460	4,435	111	111	447
Dúplex	944	2	4	189	686	1	2	69
Edificio de apartamento (3)	2,850	5	24	1,929	812	3	20	109
Comercio	4,874	3	18	3,247	1,627	-	-	-
Centros religiosos	690	-	-	-	620	1	14	70
Administración pública	123	-	-	-	95	1	1	28
Otros (4)	620	-	-	-	446	2	2	174
La Chorrera	51,464	182	264	28,809	17,818	166	204	4,837
Vivienda individual	18,664	167	167	10,338	7,047	151	151	1,279
Edificio de apartamento (3)	262	1	4	168	40	2	16	54
Comercio	13,210	7	65	8,843	3,480	5	11	887
Oficinas	748	1	22	681	-	1	5	67
Depósitos	9,713	4	4	7,411	2,018	1	1	284
Industria	1,707	-	-	-	-	3	3	1,707
Centros educativos	618	-	-	-	437	2	16	181
Centros religiosos	49	-	-	-	49	-	-	-
Administración pública	3,864	-	-	-	3,864	-	-	-
Otros (4)	2,629	2	2	1,368	883	1	1	378

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galerías para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.